

АКТ 2 от 30.06.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. 2-я Эльтонская, 56

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ __ от 20 мая 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования		Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,93	34 168,78
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,27	4 727,65
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 102,85
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,06	18 756,49
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 102,85
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 102,85
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 102,85
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	379,50
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	379,50
Очистка входных групп от рекламы		15	0,31	5 514,25
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,39
				42 382,81
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,14	20 187,18
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,14	20 187,18
Стрижка газонов		1	0,04	662,64
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,08	1 345,81
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,20
				21 178,47
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,30	5 294,62
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,30	5 294,62
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,60	10 589,24
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,65
				29 153,49
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2	0,48	8 502,36
Работы по очистке и гидropневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,21	3 646,41
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,48	8 502,36
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,48	8 502,36
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:			руб./кв.м.	10,56
				186 893,10
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	2 122,45
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	2 122,45
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	2 122,45

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в неделю	3	0,12	2 122,45
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Выполнено	3	0,12	2 122,45
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	2 122,45
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	2 122,45
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	2 122,45
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 122,45
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	2 122,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	2 122,45
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,48	8 489,80
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	2 122,45
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено	3	0,12	2 122,45
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	2 122,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	911,95
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,18	3 133,14
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		0,18	3 133,14
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно		0,18	3 133,14
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно		3,67	64 943,90
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно		0,48	8 489,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		3,67	64 943,90
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,88	15 581,02
Услуги по управлению	ежедневно		5,72	101 220,41
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,28
Ремонт подъезда после протечек; Ремонт стен лестничной клетки				4 982,00
Текущий ремонт, в том числе:			0,00	0,00
				0,00
Итого			24,60	435 560,07

2. Всего в МКД по адресу 2-я Эльтонская, 56 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 435 560,07 рублей.

- 3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
 (должность, ФИО)
 Заказчик: Д.В. Мичке Н.Б. Д.
 (ФИО)



[Signature]
 (подпись)
[Signature]
 (подпись)